

## Prodej chaty, 90 m<sup>2</sup>, Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chlanda Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvě identické, stylové dřevěné chaty v atraktivní rekreační lokalitě Lipno nad Vltavou. Nemovitosti jsou plně vybavené a v současnosti úspěšně provozované jako rekreační ubytování s nadstandardním výnosem. Dispozice každé chaty je prakticky řešena - v přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i komfortu. Každá z chat stojí na vlastním pozemku o výměře 28 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>, přičemž okolní pozemky jsou dlouhodobě pronajaty od Lesů České republiky. Technické zázemí zahrnuje vlastní vrtanou studnu jako zdroj vody a napojení na veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, což spolu s kvalitním provedením umožňuje celoroční užívání. Chaty v nedávné době prošly kompletní rekonstrukcí, díky čemuž splňují standard novostavby bez nutnosti dalších investic. Více info u makléře.