

## Apartmán s jednou ložnicí - Costa Adeje, komplex Ponderosa, Kanárské ostrovy

Costa Adeje



**320 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Balkón:**

8 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou investiční příležitost! Krásně zrekonstruovaný apartmán v oblíbeném komplexu Ponderosa je ideální pro vlastní rekreaci i jako výnosná investice pro prázdninový pronájem. Apartmán o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> nabízí ložnici, koupelnu a světlý obývací prostor s otevřenou, plně vybavenou kuchyní. Z balkonu se otevírá nádherný výhled na oceán. Moderní design, promyšlená dispozice a vzdušný interiér vytvářejí příjemnou a pohodlnou atmosféru. Součástí komplexu jsou dva bazény, včetně dětského, a veškeré zázemí pro pohodlný pobyt.

Lokalita komplexu Ponderosa je mimořádně atraktivní. Pláž Bobo je vzdálena jen pět minut chůze, v bezprostředním okolí najdete restaurace, bary, obchody, banky i lékárny. Siam Park a nákupní centrum Siam Mall jsou vzdáleny pouhých pět minut jízdy autem, golfové hřiště deset minut a letiště je dostupné za dvacet minut autem nebo přibližně 25 minut autobusem.

Díky skvělé poloze a vysoké poptávce po pronájmech je tento apartmán ideální jak pro osobní užívání, tak pro zajištění stabilního výnosu z turistického pronájmu. Roční daň IBI činí 160 EUR.