

Prodej rodinného domu, 110 m² - Pohořelice u Napajedel

76361, Pohořelice

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02083 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí poslední stavební pozemek o výměře 920 m² v atraktivní lokalitě Pohořelice u Napajedel. Jedná se o finální volný pozemek v této lokalitě, což z něj činí jedinečnou a zároveň poslední příležitost pro realizaci vlastního bydlení v klidném, dlouhodobě vyhledávaném místě s velmi dobrou dostupností do okolních měst.

Hlavní výhodou této nabídky není pouze samotný pozemek, ale především možnost realizace rodinného domu na klíč s garancí ceny a zajištěním dostupnosti materiálů, a to bez jakýchkoliv starostí na straně klienta. Celý proces je nastaven tak, aby klient získal kompletní řešení od návrhu až po předání hotového domu k nastěhování, bez rizik spojených se změnami cen nebo organizací stavby.

Na pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž jako nejvhodnější a nejžádanější varianta je bungalov 4+kk o užitné ploše 110 m², který je ideální pro komfortní a bezbariérové bydlení. Dispozice je navržena tak, aby odpovídala požadavkům moderního rodinného života s důrazem na praktičnost, vzdušnost a přirozené propojení obytných prostor se zahradou.

Součástí nabídky je kompletní výstavba domu na klíč, včetně všech stavebních prací, technologií i dokončovacích prvků, s možností individuálních úprav dle požadavků klienta. Standardně je zajištěna kolaudace do 18 měsíců od podpisu závazné rezervace.

Pozemek o výměře 920 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, parkování nebo relaxační zónu podle představ budoucího majitele. Lokalita Pohořelice u Napajedel je vyhledávaná pro svůj klid, příjemné okolí a blízkost přírody, zároveň však nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v okolí, což zajišťuje komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce.

V případě zájmu Vám rád poskytnu detailní informace k projektu, možnostem výstavby i konkrétní kalkulaci domu na klíč.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.