

Prodej řadového RD 4+kk, 110 m²/G/OV se zahradou 88 m², Praha 4, Háje.

Exnárova, Praha 11, Praha



22 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha zahrady:	88 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům na pomezí klidu a městské dostupnosti - Praha Háje

Představujeme vám moderní řadový rodinný dům situovaný v Exnárově ulici v Praze - Hájích, na okraji vyhledávané části Prahy 11. Tento dům, postavený v roce 2018/2019, je součástí komplexu šesti identických domů. Lokalita Praha 4 - Háje je ideální místo pro rodinné bydlení, které kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Dům nabízí užitnou plochu 110 m², z čehož obytná část tvoří 95 m² a garáž 15 m². K domu náleží soukromá zahrada o rozloze 88 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a rodinný odpočinek. Dispozice domu zahrnuje dvě nadzemní podlaží se čtyřmi pokoji, které můžete přizpůsobit svým potřebám - například jako ložnici, domácí kancelář či pokoj pro hosty. Pokoje o velikostech 20, 19 a 9,5 m² zajišťují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Hlavní obytná zóna spojuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30 m², který je vybaven moderními spotřebiči, jako je myčka nádobí, vestavěná lednice a mrazák, sklokeramická varná deska a elektrická trouba. Tento propojený prostor představuje ideální místo pro rodinná setkání i každodenní vaření.

K domu přináležejí tři parkovací místa, z toho jedno garážové. Dům má zajištěné rychlé internetové připojení díky optickému vláknu, což oceníte nejen při práci z domova. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, přičemž orientace domu na sever a jih umožňuje nízké provozní náklady. Aktuální měsíční náklady na plyn, elektřinu a vodné/stočné činí 7.500 Kč.

Dům je situován v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, lékařské zařízení, restaurace a další služby. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje blízkost metra C - stanice Háje a autobusových linek, které zajišťují rychlé spojení s centrem města.

Milovníci přírody ocení sousedství zelených ploch, jako je Milíčovský les a Hostivařská přehrada, které nabízejí řadu možností pro procházky, běh, cyklistiku nebo pikniky. Tento dům tak přináší nejen pohodlné bydlení, ale i přístup k přírodě a možnostem aktivního odpočinku. Podrobnější info a více fotografií najdete na webových stránkách prodejce. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou!