

Prodej, byty/4+kk, 126.4 m², Písečná 106/6, Hostavice, 19800 Praha 9 [ID 70439]

Písečná, Praha 14, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 117.7 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 4+kk s rozlohou 126,4 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné ulici Písečná, Praha - Hostavice. K bytu taktéž náleží terasa (8,7 m²), sklep(2,9 m²) a parkovací místo.

Všechny jednotky v domě jsou zrekonstruované, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Byt je světlý a prostorný, ideální pro početnou rodinu.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem tří samostatných ložnic a dvou koupelen s toaletou. Interiér je ve výborném stavu, vybaven novými podlahami a moderními koupelnami. Není zařízen nábytkem, což nabízí možnost si ho přizpůsobit dle vlastního vkusu.

Lokalita Hostavice je atraktivní rezidenční čtvrť v Praze 14, obklopená zelení, poblíž přírodního parku Klánovice-Čihadla. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí vlakového nádraží a hlavních dopravních tepen. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací, což činí z této lokality ideální místo pro

klidné bydlení v blízkosti přírody, ale s veškerým komfortem města.

Byt je rovněž vhodnou investiční příležitostí. Oblast Hostavice je stále populárnější díky své klidné atmosféře a rostoucí poptávce po pronájmech. Moderní stav ateliéru a jeho atraktivní poloha z něj dělají ideální investici, ať už pro vlastní bydlení nebo dlouhodobý pronájem.

Potenciálním zájemcům nabízíme také pomoc s kompletním financováním na míru, aby byl celý proces koupě co nejjednodušší.

Srdečně vás zveme na prohlídku této nemovitosti!