



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10611

Prodej 2+kk, 44 m², Písek - Na Stínadlech

Na Stínadlech, 39701, Písek



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Dlabáčová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 6 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 44 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V Zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk s lodžii v ulici Na Stínadlech v jihočeském Písku.

Jedná se o útulný byt o užitné ploše 41,69 m² s lodžii, situovaný v 5. patře panelového domu s výtahem.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí velmi příjemným dojmem.

Potěší vás i nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Nemovitost je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu a je zcela bez právních vad či omezení.

Společné prostory jsou čisté, upravené a svědčí o pečlivé správě domu.

V současné době probíhá příprava projektu na zateplení bytového domu, samotná realizace se očekává koncem tohoto roku či na začátku roku 2026.

K bytu náleží také sklepní kóje a podíl na společných částech nemovitosti.

Parkování je možné přímo u domu, veškerá občanská vybavenost je dostupná jak pěšky, tak autem, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.