

Pronájem bytu 2+kk/T/S/P, 48 m², ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3218,- poplatky + 1000,-
elektřina

Vyřizuje

David Mikoláš**Tel.:** 739 385 037**GSM:** 739 385 037**E-mail:**mikolas@soccer-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v novostavbě dokončené v roce 2024, o velikosti 2+kk a celkové výměře 48 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží ze 4. Byt dosud nebyl nikým obýván, je zcela nový, připraven k okamžitému nastěhování. Byt je nadstandardně zařízen - kuchyňská linka včetně všech vestavných spotřebičů, v ložnici prostorná vestavěná skříň zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech jistě oceníte venkovní předokenní žaluzie. Všechna okna jsou situovaná na východ. K bytu náleží velká terasa 93,6 m², která je ideální pro posezení s přáteli a grilování. Dále je k bytu venkovní vyhrazené

parkovací stání. Před domem se nachází venkovní fitness zóna - posilovna.

K bytu dále náleží praktický sklep (3,5 m²), kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velice příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem je velmi vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek, cyklostezka) a přírodu, která se v okolí nachází. Perfektní dopravní spojení do Prahy díky vlakovému i autobusovému nádraží a dálnici D10.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a možnost bydlet v nadstandardním a moderním bytě, v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.