

## Prodej bytu 2+kk, 45m<sup>2</sup>, DV, Praha 4 - Michle, ul. Ohradní, sklep, komora, po rekonstrukci

Ohradní, Praha 4, Praha



### 5 850 000 Kč

za nemovitost

Právní servis zajištěn.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného bytu 2+kk, o ploše 45m<sup>2</sup>, ve 2. patře panelového domu, 2x výtah, ulice Ohradní, Praha 4 - Michle.

Byt je v družstevním vlastnictví, po rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice: obývací pokoj (16,6 m<sup>2</sup>) s odděleným kuchyňským koutem (4,7 m<sup>2</sup>), samostatná ložnice (10,3m<sup>2</sup>), chodba s vestavěnou šatní skříní. Zděná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Kuchyňská linka s el. sporákem, plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a kuchyni je dlažba, plastová okna se žaluziemi. V bytě jsou nové rozvody vody v plastu, omítky, nové vstupní a interierové dveře. K bytu náleží sklepní kóje.

Na patře bytu se ještě nachází velká komora a lodžie, tyto prostory je možné užívat společně s dalším bytem.

Měsíční náklady: 4 397 Kč + vlastní spotřeba elektřiny

Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtahy, pěkné vnitřní prostory s kamerovým systémem, vstup na čipy.

Lokalita s občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra, parkování u domu.