

Prodej RD 3+1, stodola, zahrada, Medvědice

41115, Třebenice



4 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a návrhu
na vklad



Vyřizuje

Zlatica Kožáková

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:

z.kozakova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1482 m ²
Plocha zahrady:	1176 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu se stodolou a zahradou, který se nachází na krásném místě v obci Medvědice. Medvědice jsou vesnice, část města Třebenice v okrese Litoměřice a nachází se asi 6,5 km na severozápad od Třebenic, při severovýchodním úpatí Lipské hory. V přízemí je vstupní veranda, kuchyň, dva pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Do podkroví lze vystoupat po dřevěném schodišti. Je zde jedna obytná místnost a po úpravách lze vybudovat ještě jednu. Na dům navazuje bývalá stodola, do které je z domu vyzděná jedna místnost, která je užívána jako špajz. Dům i stodola mají novou střešní krytinu. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny. Je zde předpřipravené topení přes nový elektrický kotel s radiátory, který není zatím zapojený. V kuchyni je linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a místo pro jídelní kout. V koupelně je umývadlo, místo pro pračku a zděný sprchový kout. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Z domu je

vstup na prostornou zahradu, kde je vybudovaná pergola pro posezení. Zahrada je užívána jak k relaxaci, tak k pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu. Odpady jsou svedené do kanalizace. Voda je z obecního vodovodu. Okna jsou plastová. Zastavěná plocha domu je 110 m², zastavěná plocha domu se stodolou je 180 m². Celková výměra pozemku dle KN je 1482 m², přičemž samotná zahrada je 1176 m². V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku, která Vás ráda provede nemovitostí. Ev. číslo: 650516.