

Prodej byty 3+1, 81 m² - Bohumín - Nový Bohumín

Svat. Čecha, 73581, Bohumín



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kozar
Tel.: 601 533 333
GSM: +420 601 533 333
E-mail:
pavel.kozar@email.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1970
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 81 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního panelového domu v klidné části Nového Bohumína na ulici Svatopluka Čecha. Umístění bytu ve 2. NP je obrovskou devízou – poskytuje snadný přístup bez nutnosti náročného výstupu do vyšších pater a zároveň nabízí dostatek soukromí i bezpečí. Byt disponuje obývacím pokojem o velikosti 18 m², z něhož je vstup na balkon o ploše 2 m², který nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí. Vedle obývacího pokoje se nachází pokoj o rozloze 15 m² s lichoběžníkovým půdorysem, který lze využít jako pracovnu nebo druhou ložnici. Obě tyto místnosti jsou orientovány na jihozápad a díky tomu jsou dobře prosvětlené. Ložnice o rozloze 14 m² a kuchyň s plochou 9 m² jsou orientovány na severovýchod, kde není přímé slunce, což přináší komfortní prostředí pro spánek i vaření. Byt je výborně dispozičně řešený, má prostornou chodbu a dostatek úložného prostoru. K němu náleží také sklepní kóje č. 10, která poskytuje další praktické místo pro uskladnění věcí. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity, jako jsou parky, sportoviště a cyklostezky. Byt je v současné době pronajat velmi slušným nájemníkům, kteří by rádi v nájmu pokračovali, což může být zajímavou investiční příležitostí s okamžitým výnosem. Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s ideální orientací místností a výborným umístěním v rámci domu,

nebo stabilní investici, tento byt je skvělou volbou. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.