

Novostavba, klidné místo, nabízíme - doporučujeme

Nepřímská II, Libušín



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Hlízová

GSM: +420 602 478 589

E-mail:

dhlizova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	560 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu 4+kk, Libušín u Kladna. Tento moderní a promyšleně řešený dům nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výhledem na přírodu a přímým vstupem do lesa. Dům je zateplený, má podlahové vytápění, sedlovou střechu pokrytou taškami a plastová okna s trojskly. Na jihozápadní stranu se nachází terasa, ideální pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. K dispozici jsou dvě parkovací stání přímo u domu. Vedle domu se nachází cesta, která vede do lesa, což poskytuje možnost pro příjemné procházky v přírodě. Užitná plocha v přízemí je 96 m². Připomínka - na parcele, na zahradě je sloup s elektrickým vedením.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – prostorný a světlý, s přímým vstupem na terasu orientovanou na jihozápad.
Tři samostatné pokoje – ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.
Technická místnost – hned za vchodovými dveřmi, vybavena elektrickým kotlem, bojlerem, WC a umyvadlem.
Koupelna – vana, sprchový kout a umyvadlo pro maximální pohodlí.
Dům je z kvalitních materiálů, zajišťujících nízké provozní náklady a vysoký komfort.

Exteriér a okolí:

Pozemek o ploše 560 m² – dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci či dětské aktivity.
Zastavěná plocha 250 m² – prostorný dům s efektivním využitím prostoru.
Terasa – ideální pro posezení na slunci.
2 parkovací stání – přímo u domu.
Okolí – klidná cesta vedle domu vede přímo do lesa, který se rozprostírá nad domem.
Financování: Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru ve spolupráci s naším zkušeným finančním partnerem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení a přírody – místo, kam se budete rádi vracet!