



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 935333

Zemědělská usedlost, stodola, zahrada - Sedlatice, Jihlava

58856, Sedlatice



3 497 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail:

zdenek@irealitka.cz

Zastavěná plocha:	414 m ²	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	1402 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	866 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného rodinného domu s půdou, garáží, dílnou, obrovskou stodolou a velkou zahradou za domem. To vše v malebné a klidné obci Sedlatice (okr. Jihlava). Jedná se o hezký a udržovaný rodinný dům, jehož dispoziční uspořádání činí 3+1. Nalezneme zde tedy kuchyň, obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Dále Vám bude k dispozici koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, praktická spíž a prostorná chodba. Celková užitná plocha domu pak činí 117 m². Z chodby se pak dostaneme také do kotelny a uhelny, kde nalezneme technické zázemí domu. Vytápění je zajištěno centrálně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak pomocí elektrického bojleru. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod. Odpady jsou řešeny jímkou. V minulosti byla v domě vyměněna okna za plastová, instalovány nové vchodové dveře, zhotovena nová fasáda a zrekonstruována koupelna. Dále je z chodby vstup také na půdu, jejíž výměra činí 136 m² podlahové plochy.

A pokud budeme chodbou pokračovat ještě dále, projdeme až do velké stodoly, navazující na obytnou část domu, která Vám poskytne opravdu velkorysý prostor pro uskladnění všeho potřebného - její velikost totiž činí 110 m².

Zde pak dále najdeme ještě garáž (23 m²), dílnu (33 m²) a další hospodářské prostory (37 m²), a tedy další místo vhodné pro kutily, uskladnění zahradní techniky apod.

Pozemek, na kterém se dům nachází, je téměř celý zastavěn a nachází se zde jen malý dvorek a menší pozemek za hospodářskou částí domu. Přes cestu se však nachází velká oplocená zahrada, která je součástí prodeje a která Vám poskytne dostatek prostoru pro realizaci všech Vašich plánů. Celková výměra obou prodávaných pozemků pak činí 1.402 m².

Sedlatice jsou menší obcí, skrze kterou nevedou žádné hlavní komunikační tahy a tak zde Vaše klidné bydlení nic rušit nebude. Veškerou občanskou vybavenost pak nalezneme v sousedním, 2 km vzdáleném městysu Stará Říše.

A další služby, vyžití a mnohé pracovní příležitosti jsou situovány v okolních větších městech: Telč - 13 km, Třebíč - 22 km a Jihlava - 23 km.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935333