

Dům k rekonstrukci | Historický skvost | Fulnek - Vlkovice

Fulnek



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Otáhalová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 737 806 457**E-mail:**klara.otahalova@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s historií, který čeká na vaši vizi!

Hledáte bydlení s historií, chalupu k rekonstrukci nebo investiční příležitost? Tady ji máte!

Ve Vlkovicích u Fulneku nabízíme jedinečný dům v původním stavu, který skýtá široké možnosti pro přestavbu. Jedná se o polovinu dvojdomu se dvěma podlažními a prostornou půdou. Dispozici si můžete upravit přesně podle svých představ.

Vstup do zádveří je možný jak z přední části domu, tak přímo ze zahrady. Chodbou vedoucí středem domu se dostanete do jednotlivých pokojů, bývalé kuchyně, na toaletu i ke schodišti vedoucímu do patra. Dispozice prvního patra je totožná s přízemím a nabízí tak dostatek prostoru pro vaše plány. Půda, která se rozprostírá nad celým domem, může být šikovnou rekonstrukcí přebudována na další obytné prostory.

Vytápění domu bylo v minulosti řešeno kamny umístěnými v jednotlivých pokojích. Komín prošel vyvločkováním před sedmi lety.

Dům stojí na pozemku o velikosti 780 m², kde se nachází i studna. Zastavěná plocha pozemku činí 67 m². Kanalizace je řešena jímkou a trativodem.

V blízké době bude vyhotoven pasport nemovitosti a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Přijďte objevit potenciál tohoto domu - možná je to váš budoucí domov, chalupa nebo investiční projekt!

Pro více informací mě kontaktujte.

Za tým TC Reality

Makléřka Klára

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.