

Pronájem kancelářských prostor 481 m² s terasou, ulice Botanická, Brno

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**231 539 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	480 m ²
Stav objektu:	novostavba
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	panelová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplňován o třetí objem komerčních prostor, který vytvoří společně s dvěma původními budovami řádkovou kompozici. Novostavba je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje čtyři podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro přibližně 400 aut. Toto řešení značně usnadní parkování v oblasti, která je často velmi frekventovaná. Oživení této části města přinese velkorysý předsazený podloubí s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby.

Celková podlahová plocha nemovitosti je přibližně 13 500 m², přičemž jedno typické patro má cca 1 800 m². Předmětem této nabídky jsou kanceláře v nejvyšším patře o výměře 480,72 m² a soukromá terasa 56,02 m². Prostory splňují standard kanceláří typu A. Standard kancelářských prostor (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veverí a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.