

## Prodej zahrady, 457 m<sup>2</sup>, Sezimovo Ústí

39101, Sezimovo Ústí



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brůžek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 457 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zahradu o rozloze 457 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné zahrádkářské oblasti Na Ozvěně v Sezimově Ústí. Tento rovinatý pozemek je v územním plánu veden jako plochy RI (plochy rekreace - určené pro stavby k rodinné rekreaci).

Na pozemku je k dispozici dřevěná chatka, která poskytuje základní zázemí. Inženýrské sítě zahrnují sezónní přívod vody z místního zdroje (duben-říjen) a elektřina je přivedena k hranici pozemku. Odpad je třeba vyřešit vlastní realizací.

V bezprostřední blízkosti protéká Chotovinský potok, což umocňuje příjemnou atmosféru místa. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v městě Sezimovo Ústí, vzdáleném pouhých 500 metrů.

Zahrada je ihned k dispozici a představuje ideální příležitost pro rekreaci.