

Pronájem bytu 1+kk/B, 34 m² + 3,3 m², Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha



18 500 Kč

za měsíc

služby 3.500 Kč/měs



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:

1+kk

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

37 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

novostavba

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telekomunikace:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 1+kk ve vysokém standardu, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 1+kk o ploše 34 m² s balkonem 3,3 m², se nachází v prvním nadzemním podlaží právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní chodbou vybavenou vestavěnou skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, prostornou koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Jeho členění umožňuje rozdělit spací a obytnou část na oddělené prostory. Podlaha - Vinylové velkoformátové vlysy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie. Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon. Výhodou je vlastní plynová kotelna v suterénu domu s nízkými náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si dále pronajmout sklep i parkovací stání.

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 18.500, zálohy na služby 3.500,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektřina, pojištění)
Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.