

Vila se dvěma garážemi, zahradou na klidném místě

Hrnčířská, Vyškov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773123092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatná vila s terasou, se dvěma garážemi, zahradou v klidné lokalitě okraje města Vyškova, lokalita Vyškov - Předměstí, ulice
Celková plocha pozemku je 943 m², zastavěná plocha je 506 m². Dům a zahrada jsou plně oploceny. Na pozemku stojí...

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

rodinná vila a dvě garáže.

Vila je postavena ze smíšeného zdiva (převážně z červených cihel, stavěno cca v letech 1939 - 1940), je nezateplený, udržovaný. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Střecha je z pálené bobrové tašky, na garážích je plech. Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu (elektřina - hliník, rozvody vody a odpadu původní). Na podlahách je beton, na něm dlažba či koberce. V domě jsou plastová okna (rok výměny - 2015, 2019), nové okapy.

Vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem (v zimě ohřívá i vodu). Ohřev vody v létě je zabezpečen elektrickým bojlerem.

Dispozice 1NP (cca 125 m²): zádveří, hala, 3 pokoje, kuchyně, spíž, koupelna a WC. V přízemí díky prosklené části je uvnitř i v zimě, když svítí sluníčko příjemně a teplo. Dispozice 2NP (cca 125 m²): hala, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC. Dům je podsklepen (15 m², je zde nevyužívaná sauna, technická místnost - plynový kotel, el. bojler). Ve 3NP je půda, která je z velké části vyklízená.

V současné době slouží přízemí jako kanceláře, 1. patro jako byt. Každé patro je možné užívat úplně odděleně. V domě je jeden vodoměr, jeden elektroměr, jeden plynoměr.

Na zahradě je studna (voda v minulosti využívána jako užitková, cca 6 lety již nevyužívaná).

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům je suchý, nikde se neobjevuje vlhkost.

Lokalita: MHD - (200 m od vily); základní škola - ulice Na Vyhlídce, 9 min. chůzí; mateřská školka Mateřinka - 3 min. chůzí; centrum - 10 min. chůzí; Hruška večerka - cca 200 m, 3 min. chůzí; slepá, klidná ulice - žádná auto kolem domu neprojíždí.

Poloha nemovitosti je velice zajímavá a výhodná. Pouze několik minut chůzí od parku, krytého bazénu, stadionu, náměstí. Vyškov má dobré dopravní napojení na D1 (cca 20 minut jízdy autem od Brna) a poskytuje plnou občanskou vybavenost (město má základní i střední školy, mateřské školy, obchodní centra, všechny potřebné úřady, poštu, kino, aquapark, park, cyklostezky, řadu sportovišť,...).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.