



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0769

## Prodej, byt 3+1 s garáží, 101 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Podhůrecká

Podhůrecká, Klatovy



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 774852911

**E-mail:**

[poptavky@novisreality.cz](mailto:poptavky@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt, kde už nebudete muset nic dodělat, kde je vše vyřešené do posledního detailu, tak jste tu správně. Máme pro vás připravený prostorný a slunný byt po kompletní rekonstrukci k prodeji v Klatovech, v ulici Podhůrecká o dispozici 3+1, v prvním patře bytového domu. Podlahová plocha bytu je 76 m<sup>2</sup>, sklepní místnost má 4,5 m<sup>2</sup> a garáž 20 m<sup>2</sup>. Nové jsou elektrorozvody (včetně revizní zprávy), vodovodní a kanalizační rozvody, kuchyně, koupelna, atd. Velkou předností jsou nově osazená okna s troskly, což vám zaručí klid a součástí prodeje je i garáž, která je v domě a z a do garáže se dostanete suchou nohou, protože je garáž propojená s domem.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které se dostanete do jednotlivých pokojů, které jsou neprůchozí, kuchyně a do koupelny s WC. Součástí kuchyně je i "špajz". V pokojích jsou parkety, které byly přebroušeny a nalakovány matným lakem. V obývacím pokoji je možné se napojit na komín a mít zde osazený krbová kamna pro

zpříjemnění atmosféry.

V koupelně je sedací rohová vana.

Ohřev vody i vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží sklepní místnost, kde jsou regály na uložení méně často využívaných věcí nebo zavařenin, atd. Naproti sklepní místnosti se nachází vstup do garáže. Dům je kompletně oplocený, což vám zaručí soukromí. U domu je možno parkovat ještě jedno vozidlo.

Dům je vzdálen cca 10 min. chůze pěšky od historického centra. Cca 400 metrů od domu je obchodní centrum Škodovka, Penny market, Jysk, atd. Na procházky je to cca 5 min. ke kopci Hůrka, kde naleznete mnoho pěších tras.

Termín prohlídky si rezervujte u makléře. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté.