

Pronájem bytu 2+kk/B, 43 m² + 9m², Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha



24 000 Kč

za měsíc

služby 4.000 Kč/měs



Vyřizuje

Josef Kríženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 2+kk ve vysokém standardu, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 2+kk o ploše 43 m² s balkonem 9m², se nachází ve druhém patře právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní chodbou vybavenou vestavěnou skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, prostornou koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Vinylové velkoformátové vlasy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie. Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon.

Výhodou je vlastní plynová kotelna v suterénu domu s nízkými náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si dále pronajmout sklep i parkovací stání.

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 24.000, zálohy na služby 4.000,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektřina, pojištění)

Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.