

Prodej komerční budovy s garáží Vyškov

Morávková, Vyškov



9 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Robová

Tel.: +420 773 687 424

GSM: +420 773 687 424

E-mail: info@prreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte mezi ty, které neuspokojí jen tak nějaká nemovitost? Pro ty, kteří se zajímají o originální nemovitosti pro komerční účely s možností bydlení, nabízíme budovu, která jistě zaujme i ty náročnější. Na okrajové části Vyškova se nachází budova původně sloužící jako trafostanice, která prošla v roce 2021 velmi úspěšnou renovací.

V budově se nachází tři poschodí z toho dvě slouží ke komerčním účelům a třetí jako obytný prostor. K bydlení však lze využívat všechna podlaží.

Celá rekonstrukce je velice zdařilá, interiér domu je soudobý a jednoduchý. Každá místnost disponuje úložným prostorem tak, aby se zachoval charakter interiéru. Budova je příjemně prosvětlená a působí vzdušným dojmem. Podlahy jsou lité a stejným materiálem je sjednoceno i schodiště.

Technický charakter domu se promítá do přiznaných ocelových stropních nosníků s vlnitým plechem a také do původní železobetonové konstrukce, která dominuje obytnému moderně vybavenému prostoru v nejvyšším podlaží. Celkový objem stavby je dokonale doplněn vstupní terasou a balkonem ve třetím podlaží.

Budova stojí na pozemku o velikosti 512m² a je napojena na veškeré inženýrské sítě i kanalizaci. K této nemovitosti nabízíme i nově vystavěnou garáž o velikosti 24m² (cca 700m od nemovitosti) na sídlišti Víta Nejedlého, která je zahrnuta v ceně.

Věřím, že Vás tato nemovitost zaujala a těším se na Vás při prohlídce nemovitosti.