



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01539

Prodej rodinného domu, 470 m², pozemek 1157m² - Třebusice

Třebusice



7 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vocetka

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 737 460 498

E-mail: petr@reallocate.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 470 m ² |
| Užitná plocha: | 470 m ² | Plocha parcely: | 1157 m ² |
| Plocha zahrady: | 923 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům (470m²) k rekonstrukci na pozemku o rozloze 1157m² v obci Třebusice u Kladna. Dům se nachází na mírně svahovitém pozemku a je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci,

případně k vybudování nového projektu. K domu náleží velký pozemek, který byl využíván jako hospodářský a je na něm mnoho technických a skladových prostor (garáž, kůlna, chlév, dílna, skleník, apod.). Dům byl vybaven fotovoltaickými panely a novým plynovým kotlem a je tedy energeticky méně náročný. Dále je na pozemku vlastní studna s pitnou vodou a napojení na obecní vodovod. Vsakovací septik s přepadem s plánovanou kanalizací (3 roky). Dále nová, plastová okna 3 sklem a napojení na internet od O2. Obec Třebušice se nachází cca 30minut autem od Prahy s krátkou dojezdovou vzdáleností na dálnici D7.
Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.