



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12617

Pronájem, Byt 2+1/lodžie/sklep, 56 m², ul. U Lesa, Karviná, část Ráj

U Lesa, 73401, Karviná



9 000 Kč

za měsíc

v textu



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Výška stropu: | 2.67 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+1 s lodžií, včetně sklepa, v bytovém domě po revitalizaci na ulici U Lesa v Karviné, část Ráj, vedle lesoparku Bažantnice.

- byt v rekonstrukci, k dispozici začátkem dubna 2025, podlaží 4. ze 4 dostupné výtahem, orientace na dvě světové strany - jih - obývací pokoj s lodžií, sever - pokoj a kuchyně

- k dispozici bude nová kuchyňská linka se spotřebiči, horkovzdušná trouba, varná deska na plyn, digestoř, myčka

- v koupelně vana, umyvadlo, WC samostatně

- nové budou štuky stěn, výmalba, komplet podlahy, osvětlení, interiérové dveře, kuchyně a další

- celková výměra bytu 55 m² včetně lodžie + sklep 2 m²
- výtah ANO, zastavuje v mezipatře
- nekuřácký byt, vhodný pro dvě až tři osoby, zvíře nelze
- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání podmínkou, bez dluhů, exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem
- nájemné činí 9.000,-Kč/měs + zálohy na služby (voda, teplo, apod.) pro 2 osoby ve výši 5.000,-Kč/měs, každá další osoba navíc + 700,-Kč/měs
- nájemné včetně zálohy na služby splatné vždy do 20. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- spotřeba elektřiny a plynu není zahrnuta do ceny služeb, podnájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby
- vratná kauce 2x nájem včetně služeb, tj. 28.000,-Kč
- provize RK 10.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 9.000 nájemné + 5.000 služby + 28.000 vratná kauce + provize 10.000 = 52.000,-Kč hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu podnájemní smlouvy.

Byt k dispozici začátkem dubna, v současné době se dokončuje rekonstrukce bytu.

Prohlídky kdykoliv po dohodě.

Foto v inzerátu ve stavu před rekonstrukcí.

Více informací na tel 725 293 483.