

## Prodej 5+kk+T+G, 185 m<sup>2</sup>, Čížová - Zlivice

39701, Zlivice, Čížová



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vazačová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 739244193  
E-mail: [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní novostavbu řadového domku v obci Zlivice, které se nachází necelých 7km od Písku a nedaleko nájezdu na dálnici D4.

Tento malý rodinný developerský projekt v obci Zlivice je ideálním místem pro komfortní a klidné bydlení v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do okolí. Myšleno bylo na početnější rodiny, proto dispozice nabízí velké místnosti v podkroví. Každý byt má unikátní velikost zahrady.

Dispozice:

- 5+kk s garáží a prostornou terasou
- V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu a dále pak na zahradu

- V přízemí jsou dále praktické úložné prostory a spíž u kuchyně pro maximální komfort
- Dvě koupelny, jedna v přízemí, druhá v obytném podkroví
- V podkroví se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá se samostatným vstupem

#### Vybavení a technologie:

- Každý dům bude vytápěn vlastním plynovým kotlem
- Příprava na instalaci krbové vložky v obývacím pokoji pro ještě útulnější atmosféru
- Prodej bude realizován ve fázi shell and core, což znamená, že si je budete moci dokončit dle vlastního vkusu a potřeb
- Na výplních oken nebylo šetřeno, instalována budou plastová okna s profilem 88 mm, trojskla
- Pozemek bude kompletně oplocený pro maximální soukromí a bezpečnost
- Přístup na pozemek a k domu zajišťuje posuvná brána, která dodává moderní vzhled a komfort

Parkování: Ke každému domu náleží navíc jedno parkovací stání na pozemku, tzn. jeden vůz zaparkujete v garáži, jeden před garáží a návštěva má své vlastní parkovací stání v areálu.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ a užívat si pohodlí a klid malebné obce Zlivice. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost pro nové bydlení!

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.