

Chalupa v Leptači

Chroboly



4 290 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje veškeré poplatky za služby RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	117 m ²	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	1536 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji chalupu / rodinný dům na okraji obce Leptač, která je ideální jak pro rekreační pobyt, tak i pro trvalé bydlení.

Tato nemovitost se nachází v lukrativní lokalitě obklopené krásnou přírodou a disponuje rozsáhlým pozemkem o velikosti 1.536 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i další využití.

Samotná chalupa je dvoupodlažní - v přízemí se nachází obývací pokoj s kachlovými kamny, kuchyně a spíž, jídelna, koupelna, samostatná toaleta a velká technická místnost. V podkroví jsou pak umístěny obytné pokoje.

Objekt je situován v klidné části obce, což zajišťuje maximální soukromí a pohodovou atmosféru. Na pozemku se nachází také hospodářská budova z roku 1862, která je aktuálně nevyužitá, ale nabízí možnosti rozšíření stávajícího objektu.

Chalupa je napojena na elektrinu, obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy s přepadem do kanalizace, vytápění je pomocí kamen na dřevo, které jsou v každé obytné místnosti.

Díky rozlehlému pozemku je zde rovněž možnost vybudování pergoly či jiného venkovního posezení, ideálního pro letní relaxaci nebo společenská setkání.

Tato chalupa je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení nebo víkendové útočiště v krásném prostředí. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.