

Prodej dvou spojených atraktivních nebytových jednotek o celkové výměře 105,20 m² s příslušenstvím v

V kapslovně, Praha 3, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Plocha kanceláří:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kanceláře nebo prostor pro prodej Vašeho zboží na Žižkově?

Dovolujeme si Vám nabídnout dvě spojené nebytové jednotky s celkovou výměrou 105,20 m² ve zvýšeném přízemí velmi dobře udržovaného rezidenčního domu z roku 1998.

Obě jednotky mají k dispozici kuchyňku, šatnu a dvě toalety.

Pro svou potřebu můžete využít i dvě výlohy, které jsou příslušenstvím každé z jednotek, případně i vývod elektřiny připravený k umístění světelné reklamy před hlavním vchodem.

Denní světlo je zajištěnou pomocí členitých ateliérových oken.

Pokud byste potřebovali v budoucnosti obě jednotky oddělit a využívat zvlášť, tak má každá z jednotek svůj samostatný vchod jak z ulice, tak i z vnitřních prostor domu.

Topení je zajištěno luxusními skleněnými radiátory na elektrinu.

Zálohy na správu domu a fond oprav činí dohromady za obě jednotky pouze 3.510 Kč měsíčně, což je způsobeno velmi dobrým stavem domu a pečlivým hospodařením SVJ.

S výbornou dostupností městské dopravy a širokou nabídkou služeb v bezprostředním okolí poskytují obě nebytové jednotky výjimečné možnosti pro vaše podnikání.

Tento komerční prostor reprezentuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají reprezentativní, a přitom prakticky řešený prostor pro své podnikání v centru Prahy.

Makléř Vám rád poskytne další podrobnosti a pozve Vás na prohlídku těchto výjimečných nebytových jednotek.