

Prodej bytu 3+1/L, 79 m², OV, 3. patro - Praha 4 - Michle, ul. U Botiče.

U Botiče, Praha 4, Praha



9 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Frank
Tel.: 312 240 239
GSM: +420731618328
E-mail:
jan.frank@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku 3+1 s lodžii (79 m²), v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) panelového domu v Praze 4 - Michli, ulice U Botiče.

Byt prošel v roce 2016 takřka kompletní rekonstrukcí (kuchyň na míru s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro s vanou, samostatné WC, plastová okna s přípravou pro venkovní žaluzie, povrchy podlah, obložkové zárubně dveří, rozvody vody a odpadů, z větší části elektroinstalace, centrálně regulovatelné termohlavice Trasco, bezpečnostní vstupní dveře NEXT). Byt nabízí dostatek úložných prostor díky vestavným skříním.

Výměry:

vnitřní plocha bytu 72 m²;

lodžie - 4 m²;

sklep - 3,7 m².

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v hlídaných garážích ČEZ za domem.

Bytový dům je v perfektním technickém stavu, po celkové revitalizaci v roce 2021 (společné vstupní prostory, zateplení, střecha, oprava lodžii). V domě jsou dva nové výtahy.

K dispozici je společná kolárna / kočárkárna.

Velmi dobře fungující SVJ, neplatí se žádný úvěr.

Na první pohled Vás zaujme klidné okolí bytu a uklidňující zvuk potoku Botič pod okny ložnic.

Dopravní dostupnost MHD

- do 15 minut na Václavském nám. nebo Karlově nám.

- 5 min chůze zastávky tramvaje č. 11, 14

- 5 min chůze bus č. 188 (Pankrác), č. 124 (Brumlovka, Budějovická), č. 139 a č. 196 (Kačerov)

Občanská vybavenost v blízkém okolí

- MŠ, ZŠ, Gymnázium E. Krásnohorské, SOU Ohradní

- Poliklinika Budějovická

- Obchodní Centrum Arkády Pankrác, Balance Club Brumlovka, park Jezerka

- Městská knihovna, divadlo na Fidlovačce

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.