

Prodej dvou pozemků v jedné ulici, 548 m² a 471 m², oba zastavěná plocha a nádvoří, Praha 8 - Libeň

Srbova, 18000, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz
m.cz

Celková plocha:	1 011 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dvou pozemků o rozloze 548 m² a 471 m² v této lokalitě představuje mimořádnou příležitost pro investory či developery. I když pozemky spolu přímo nesousedí a jsou odděleny jiným vlastníkem, je možné je prodat jednotlivě nebo ideálně jako celek. Tato flexibilita umožňuje různé možnosti využití dle potřeb a záměrů kupujícího. Na větším pozemku stojí domek k demolici, oba pozemky je třeba vyklidit.

Investice do nemovitostí v této části Prahy 8 nabízí perspektivu zhodnocení díky rostoucí atraktivitě a rozvoji celé oblasti. Dostupnost lokality je vynikající. .

Pokud jde o možnosti výstavby, existuje písemné stanovisko potvrzující, že lze v této lokalitě realizovat stavební úpravy, včetně novostaveb. I přes platnou stavební uzávěru je možné získat výjimku, přičemž každý projekt podléhá individuálnímu posouzení investorem stavby Libeňské spojky a dalšími dotčenými orgány, včetně Rady hlavního města Prahy. Cílem posouzení je zajistit, aby plánovaná výstavba nebyla v kolizi s budoucí realizací Libeňské spojky nebo jejího zázemí.