

**Prodej stavebního pozemku 1300 m<sup>2</sup> v obci Záryby.**

Záryby

**7 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Zdeněk Turek****Tel.:** 775256550**GSM:** 775256550**E-mail:**

turek@soccer-reality.cz

<b>Celková plocha:</b>	1 300 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Soccer Reality vám nabízí krásný rovinatý stavební pozemek o výměře 1300 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční části obce Záryby, pouhých pár minut od Brandýsa nad Labem a Kostelce nad Labem. Klidné bydlení v blízkosti přírody.

Pozemek je zcela oplocen a obklopen vzrostlými stromy a tůjemi, které poskytují přirozené soukromí. Součástí pozemku je také vlastní studna. Díky jeho obdélníkovému tvaru a asfaltové příjezdové cestě nabízí široké možnosti využití pro výstavbu rodinného domu.

Dle platného územního plánu (BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu) je na pozemku povolena výstavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím nebo se dvěma nadzemními podlažími. Zástavba musí zahrnovat minimálně dvě parkovací stání na pozemku. Dále je nutné zasakování či zadržování srážkových vod, dodržení maximální výšky oplocení a připojení na kanalizaci.

Inženýrské sítě: Elektrina (přípojka na pozemku), Plyn a vodovod (v komunikaci před pozemkem), Kanalizace (dle územního plánu prochází pozemkem).

Bezproblémový přístup z veřejné asfaltové komunikace.

Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, což zajišťuje klid a soukromí, zároveň však nabízí rychlou dostupnost do města. Záryby (potraviny, mateřská a základní škola, hřiště), Kostelec nad Labem (4 km, 7 min autobusem - širší nabídka služeb), Brandýs nad Labem (6 km, 12 min autobusem - kompletní občanská vybavenost), Praha (výborné spojení autem i veřejnou dopravou).

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města. Pokud hledáte

ideální místo pro váš nový domov, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.