

Prodej nového bytu 3+kk ve velikosti RD, s terasou a skladem, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



12 395 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Šrámkovka nabízíme poslední volné byty: 2x 3kk, 1x 4kk a 1x střešní Penthouse.

Součástí nabídky je byt s číslem 205.

Toto velkoryse pojaté 3+kk nabízí svým rozměrem plochu rodinného domu. Při vstupu vejdete do obří předsíně/šatny, jejíž velikosti je neuvěřitelných 18 m². U pokoje je další místnost, která může být využívána jako walk-in šatna, pracovna, posilovna... Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a praktickou spíží svou velikostí atakuje byt 1+kk. Hlavní ložnice je na opačné straně bytu a poskytuje maximální soukromí. Má walk-in šatnu, přes kterou se vchází do vlastní

koupelny. Další, velká koupelna je umístěna v centrální části bytu. Třešínkou na dortu je jednoznačně velká terasa do tvaru L, jež je z části přestřešená a nabízí velkorysý prostor pro venkovní odpočinek. Výhled a vstup je na ni ze všech obytných místností buď přes francouzská okna nebo posuvné okno (hliníkový HS portál), na kterých jsou instalovány venkovní žaluzie. Byt je orientovaný na jih a západ směrem do vnitrobloku.

V ceně je skladovací kóje umístěná na patře.

K bytu lze přikoupit jedno parkovací stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla umístěnou ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, přičemž volné máme již jen poslední 4. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Standardy:

Dřevěné dubové podlahy

Vnitřní dveře značky SAPELI model Elegant Komfort

Rozetové kliky FO-NAXOS-HR

Dlažby a obklady zn. RAKO

Nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

Sprchové zástěny zn. Hüppe, sanita zn. Hansgrohe

Součástí prohlídky je i návštěva plně vybaveného vzorového bytu, kde si veškeré standardy, které jsou v ceně bytů, můžete prohlédnout

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Předokenní žaluzie
- Příprava na klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa a uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti. Fotografie byly pořízeny na vzorovém bytě 3kk číslo 202.

Další informace na stránkách projektu.