

Prodej chaty, 20 m², Roudnice nad Labem

41301, Roudnice nad Labem

**1 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Brůxová Martina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	3700 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou zahradu o velikosti 3700 m² v zahrádkářské osadě v Roudnici nad Labem.

Na pozemku se nachází chatka, která není zapsaná v katastru nemovitostí a je určena ke kompletní rekonstrukci. K dispozici je projektová dokumentace. Alternativně je možné chatu přestavět dle vlastních představ.

Pozemek je dle územního plánu určen k rekreačnímu využití, přičemž zde lze postavit rekreační objekt s maximální zastavěnou plochou 25 m² (možnost dvou podlaží).

Připojení k veřejnému vodovodu připraveno na pozemku. Dále probíhá řízení o zasíťování oblasti elektřinou s ČEZ. Nemovitost se nachází na okraji města v klidném prostředí obklopeném přírodou a v bezprostřední blízkosti lesů a hory Říp. Dojezdová vzdálenost do Prahy 25 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.