



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0169

## Pronájem bytu 2+kk • 54 m<sup>2</sup>

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**23 500 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID zakázky: G1152

Nabízíme k pronájmu moderní 2+KK o ploše 53,8 m<sup>2</sup> + balkon 6,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře novostavby v projektu Harfa na adrese Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany.

**Simple House** Olgy Havlové 2925/30, Praha 3, Tel.: 608 236 006, E-mail: [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz), web: <https://simplehouse.cz/>

Interiér tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vestavěná a plně vybavená moderními spotřebiči – lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a osvětlením pracovní plochy. Koupelna je vybavena vanou, závěsným WC a místem pro pračku.

Tento byt disponuje prostornou ložnicí, kterou si nájemník může vybavit dle vlastních potřeb. Okna jsou opatřena žaluziemi. Celý prostor je velmi světlý a orientovaný na severní a západní stranu s výhledem na cyklostezku a zelenou plochu.

K bytu náleží zastřešené parkovací stání.

Rezidence se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, kavárny, pizzerii a nákupní centrum Galerie Harfa. V okolí jsou parky Zahrádky a Rokytka s možností cyklistiky a běhání.

Dopravní dostupnost:

Tramvajová zastávka Kabešova je pár minut chůze od domu, tramvají na Florenc 14 minut, na Václavské náměstí 21 minut. Vlakové nádraží Praha-Libeň je dostupné tramvají za jednu zastávku nebo 10 minut pěšky.

Nájem: 23 500 Kč

Poplatky: 4 200 Kč + elektřina a internet

Kauce: 45 000 Kč

Byt je připravena k nastěhování od 1. 4.2025

Pro více informací nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

Těšíme se na vaše poptávky!