

Prodej exkluzivního rodinného domu 6+kk v prestižní čtvrti Čechovice, Prostějov

Esperantská, Prostějov



13 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

[nikola.rosova@century21.c](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

z

Plocha kanceláří:	423 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost o celkové užitné ploše 423 m² je situována na pozemku 523 m² a zastavěné ploše 312 m². Dům má prakticky řešenou dispozici 6+kk. V přízemí se nachází pokoj, prostorný obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelnou, které plynule přecházejí do místnosti s vnitřním bazénem a finskou saunou. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a dva balkony nabízející výhled do okolí. Horní podlaží doplňuje půda, kterou lze využít jako úložný prostor nebo přeměnit na další obytnou místnost. Dům je vybaven třemi koupelnami, což představuje velký benefit pro komfortní vícegenerační bydlení nebo pro rodinu s většími nároky na soukromí. Možnost využití jako komerční prostory.

Dům je napojen na veřejnou vodovodní síť a má také studnu, která slouží jako zdroj užitkové vody. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda, přičemž ohřev vody je řešen prostřednictvím zásobníku TUV. Komfortní

podlahové vytápění je rozvedeno v celém domě, což zajišťuje rovnoměrné a příjemné teplo. Nosný systém tvoří tvárnice YTONG a střešní plášť tvoří betonová krytina KM BETA.

Prostor nad garáží, aktuálně využívaný jako půda, nabízí možnost přestavby na další obytnou místnost a rozšíření dispozice domu až na 7+kk, popřípadě možnost vícegeneračního bydlení. Součástí domu je vnitřní bazén s vyhříváním, finská sauna a dva prostorné balkony, které poskytují maximální soukromí a komfort pro venkovní posezení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v nadstandardním provedení, doplněnou moderními spotřebiči. Další úložné prostory nabízí praktická komora přímo u kuchyňské linky. Dále navazuje jídelna, která nabízí krásný výhled na zahradu, což umocňuje příjemnou atmosféru celého prostoru. Dominantou obývacího prostoru je krb. Součástí ložnice je k dispozici prostorná šatna.

Zahrada je kompletně oplocená a vybavená dřevěným altánem ideálním pro letní grilování a relaxaci. Prostorná garáž je určena pro dvě auta. Bezpečnost domu je podpořena přípravou na moderní zabezpečovací systém. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie PENB C.

V přední části domu se nachází samostatná místnost, která může být využita jako obchod, výdejna e-shopu nebo pro jiné komerční účely. Zadní část domu pak nabízí hobby místnost, která je ideální jako soukromá posilovna, prostor pro sportovní lekce nebo rovněž pro komerční využití, což zajišťuje široké možnosti pro podnikání přímo v rámci nemovitosti.

Prostějov - Čechovice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a skvělé dostupnosti do centra Prostějova. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití. Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodinné bydlení s možností kombinace s podnikáním či dvougeneračním uspořádáním.