

## Prodej chalupy, 2742 m<sup>2</sup>, Černovice, Dobešov

39501, Černovice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Török Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	514 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2742 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 2+1 v původním stavu k celkové rekonstrukci, nacházející se na okraji malebné obce Dobešov u Černovic. Tato samostatně stojící nemovitost nabízí 3 místnosti a je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení nebo rekreační objekt s velkým potenciálem. Stavba je smíšené konstrukce a je napojena na veřejný vodovod. V současné době probíhá výstavba veřejné kanalizace, na kterou bude dům brzy napojen. Celková plocha pozemku činí 2742 m<sup>2</sup> a je určen dle územního plánu pro výstavbu, což poskytuje možnost dalšího rozvoje. Velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci či zahradničení. Neváhejte využít této jedinečné příležitosti a přetvořte tuto chalupu podle svých představ nebo využijte pozemek pro výstavbu nového domu.