

Prodej chaty, chalupy 30 m2, pozemek 863 m2

26707, Chyňava



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	863 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou chat v Údolí oddechu

Hledáte únik z městského shonu? Nabízíme vám dvě kouzelné chaty v malebné lokalitě Údolí oddechu, 8 km od Berouna a kousek od Prahy. Tato oblast je známá svou nádhernou přírodou, trampskou historií a naprostým klidem.

Klíčové vlastnosti:

- Lokalita: Údolí oddechu u obce Podkozí (www.udolioddechu.wz.cz), v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.
- Soukromí a klid: Polosamota s krásným výhledem na potok Kačák a okolní smíšené lesy.
- Dvě dřevěné chaty: 3+kk a 1+kk každá s evidenčním číslem, na vlastním, svažitém pozemku (863 m2).
- Modernizace: Jedna z chat je ve výborném stavu, průběžně rekonstruována a modernizována (nová střecha, střešní okno, dřevěné podlahy, zateplené podkroví, nová kuchyňská linka). Nová dřevěná terasa.
- Vybavení: Nový nábytek, televize, krb a kamna, letní veranda s výhledem do zeleně, velká světlá ložnice s balkónem.
- Infrastruktura: Zavedena elektřina, příprava pro rozvod užitkové vody, pitná voda v dochozí vzdálenosti, suché WC.
- Druhá chata: Využívána jako obslužná, možnost předělání na plnohodnotnou chatu či saunu.
- Parkování: možnost parkování na pozemku souseda, po domluvě.
- Přístup: Přístup od hlavní silnice je po zpevněné komunikaci, posledních cca 200 m po nezpevněné cestě (věcné břemeno chůze).
- Dostupnost: Výborná dopravní dostupnost po dálnici D5 (Praha-Plzeň), Zličín 25 minut, autobusové a vlakové spojení do Prahy.

Zažijte naprosté soukromí a klid v krásné přírodě, a přitom buďte jen kousek od hektické Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/777114-nabidka-prodej-chaty-chalupy-chynava>