

Pronájem, byty/2+kk, 46.12 m², Papírenská 186/20, Bubeneč, 16000 Praha 6 [ID 70529]

Papírenská, Praha 6, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 850 Kč/osoba,
záloha na teplo 1.500 Kč +
elektřina (převod na
nájemce, odhad 1.000,-
Kč/měs.)



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46.12 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+kk v půdní vestavbě činžovního domu z počátku 20. stol. na klidném místě v lokalitě "Podbaba" v Praze 6 (katastrální území Bubeneč). Před několika málo lety vybudovaný půdní byt se nachází ve třetím patře skvěle udržovaného činžovního domu, skládá se z předsínky, obytné místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, a koupelny se sprchou, pračkou, a toaletou.

Vhodné bydlení pro jednotlivce, nebo pár.

Orientace oken je přibližně JZ-SV, byt je tedy světlý! Především se jedná o velice klidnou lokalitu. Okna obou místností jsou orientována na severovýchod, k řece - do volného prostoru. Kuchyňka má okno na jihozápad směrem do ulice. Vytápění je řešeno radiátory centrálního topení.

Byt je volný k nastěhování okamžitě, hledáme nájemce k nastěhování ideálně od 1.4.2025.

Dům se nachází mezi Vltavou a železniční zastávkou Praha - Podbaba, na níž se dostanete za 1 minutu (!) pěší chůzí, a odkud odjíždí několikrát za hodinu spoje městských vlakových linek do centra Prahy (4 minuty do Holešovic, 7 minut na Masarykovo nádraží). Dejvice s Vítězným náměstím (kde najdeme stanici metra linky A) jsou vzdálené 2 zastávky tramvají, potažmo 15 minut pěší procházkou. Nedaleko domu se nachází hypermarket Kaufland, drogerie, a další obchody...