

## Prodej bytu 2+KK v Českých Budějovicích, ulice Antonína Barcala

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+KK s balkonem, který se nachází ve 5. patře panelového domu na okraji českobudějovického sídliště Máj. V předsíni je prostorná vestavěná skříň. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou, horkovzdušnou troubou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou. V jídelně je jídelní stůl s lavicí. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Toaleta (WC) je samostatná, mimo koupelnu.

Byt je orientován na jih a nabízí krásný výhled na les. K bytu náleží balkon, ideální pro příjemné venkovní posezení, a sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt o užitné ploše 42 m<sup>2</sup> se nachází na úplném okraji sídliště, přímo u lesa, u konečné zastávky MHD. V blízkosti se nachází obchod s potravinami a základní škola, která je vzdálena cca 2 minuty chůze.

Do fondu oprav se hradí 709 Kč měsíčně. Na nemovitost Vám zajistíme výhodné financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!