

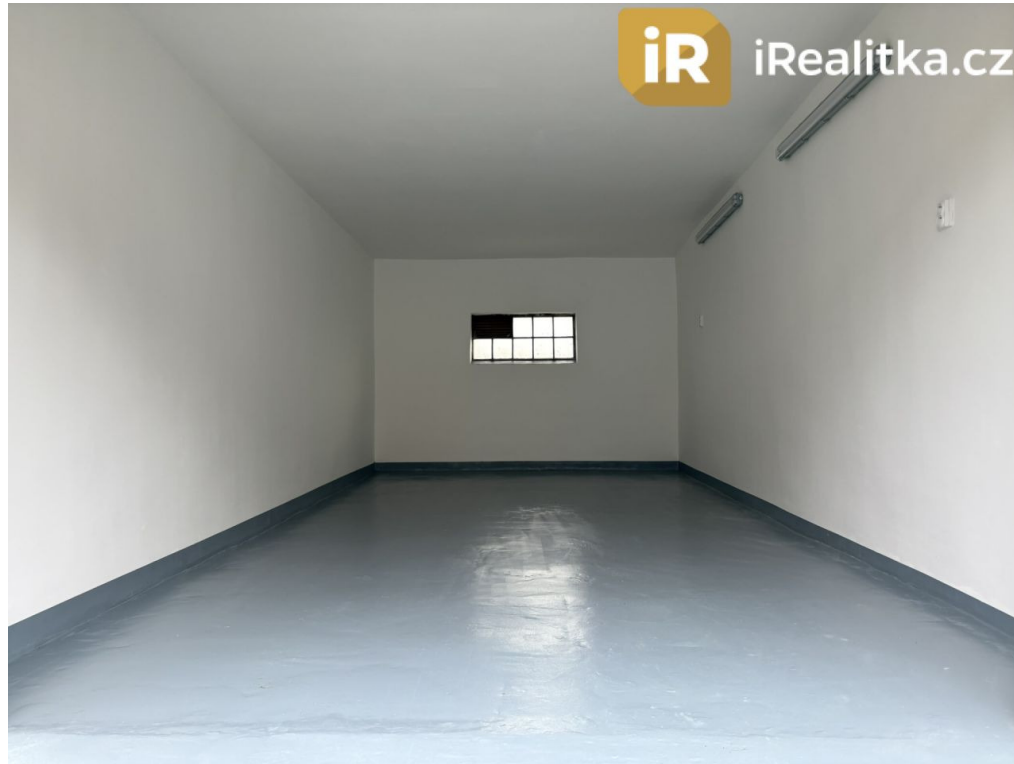


Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 10689

Prodej garáže, 23 m², Ostrava

Pod Výtahem, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



480 000 Kč

za nemovitost

Kupující neplatí provizi RK.
Včetně právních služeb
vyjma advokátní úschovy.



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorné patrové řadové garáže v horním patře, která stojí na pozemku ve vlastnictví města Ostravy o výměře 23 m², na ulici Pod Výtahem ve Slezské Ostravě.

- garáž v osobním vlastnictví
- nová vrata v úpravě žárový pozink
- nadstandardně zabezpečená (bezpečnostní petlice, 2x vložka FAB s bezpečnostním štítkem)
- nová střešní krytina IPA s posypovým granulátem
- nové vnitřní omítky
- nové nátěry (podlaha, omítky venkovní i vnitřní)
- nová vnitřní elektroinstalace (vč. zásuvek, světel, podružného rozvaděče, rozvodů)
- rozměry rámu vrat (vjezdový otvor) cca: šířka 233 cm, výška 195 cm

Byl uhrazen poplatek za nové připojení a byla uzavřena smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., dle které se distributor zavazuje připojit garáž k elektřině nejpozději do března 2026 s tím, že přípojkovou skříň přivede až přímo ke garáži. Garáž tedy bude mít vlastní přípojku elektřiny.

Pronájem za pozemek pod garáží, který je ve vlastnictví města, je přibližně 863,- Kč za rok.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10689