

Prodej bytu 1+1, 38 m², Roudnice nad Labem, ul. Neklanova

Neklanova, 41301, Roudnice nad Labem

**2 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Gončarová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 38 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné lokalitě města Roudnice nad Labem, v ulici Neklanova, nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 38,10 m². Byt se nachází v 7 NP ve zcela zrekonstruovaném osmipodlažním panelovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Náleží k němu sklepní kóje o vel. 2,25 m². Byt s původním jádrem je čistý a udržovaný. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkovým rozvodem. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka. Platba do fondu oprav včetně úklidu domu je 762,- Kč. Při zateplení opláštění celého domu došlo k výměně oken za plastová. V rámci dohody s SVJ je možnost užívat uzamykatelný balkon v mezipatře o velikosti 3 m². Vstup do domu monitoruje kamerový systém, odemykání pomocí čipu. Byt je vhodný k rodinnému bydlení, ale také jako investiční byt. Stejně tak se jedná o dům se slušnými obyvateli. SVJ je bez úvěru a hospodáří s přebytkem. Parkovací místa jsou před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě.