

Prodej nového bytu 3+kk, 62m² + 7m² lodžie + komora, Sládkovičova P4 Krč, =M= N. Dvory (2027)

Sládkovičova, Praha 4, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: 606 728 157

E-mail:

petr.berka@kuzopartners.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 11 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi atraktivní byt o dispozici 3 + kk, který se nachází v nejvyšším 11. podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sládkovičova, Praha - Krč. Celková plocha bytu činí 62 m², k dispozici je také 7 m² prostorná zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje a 1,5 m² komora na patře, což přispívá k praktickému využití prostor.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která byla právě dokončena. V rámci této rekonstrukce byla instalována tichá klimatizace značky LG (vnitřní jednotka v každém pokoji, venkovní jednotka umístěna na lodžii), která zajišťuje příjemné klima v celém bytě. Kuchyňská linka značky IKEA je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči,

tedy velké myčky, vestavěné lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, mikrovlnky a indukční varné desky na 400V. V předsíni a v ložnici byly instalovány vestavěné šatní skříně, vyrobené na míru. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, WC (Geberit), přípojkami na pračku a elektrickým topným žebříkem.

Na podlahách jsou položeny moderní vinylové podlahy. Došlo i na výměnu všech topných těles. V pokojích jsou kromě elektrických připraveny i datové zásuvky, dům je napojen na optický internet s rychlostí až 2000 Mb/s (O2).

Celkově se jedná o bydlení v klidné lokalitě, která je přitom dobře dostupná do centra Prahy. Na dohled z okna bytu je již probíhající výstavba stanice metra D - Nové Dvory, která bude otevřena v roce 2027. Od vchodu domu k metru půjdete asi 100m. Současná dostupnost MHD je rovněž velmi dobrá. Stanice busu cca 70m od vchodu domu, odkud jezdí velmi častá spojení k metru Kačerov nebo Budějovická (5-7min.) V místě je kompletní občanská vybavenost (přímo u domu skvělá kavárna, 100m Lidl, Pošta, posilovna, sushi restaurace). Na vycházku je možné zajít do nedalekého Kunratického lesa.

Pro bližší informace k bytu či sjednání osobní prohlídky bytu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.