

Pronájem většího bytu 1+kk, 36 m² - Brno,

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Zdenka Jansová

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:

zdenka.jansova@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt o dispozici 1+kk v novostavbě, ideální pro jednotlivce či pár. Byt je chytře a prakticky řešený, s elegantní příčkou, která rozděluje obývací a spací část, čímž vytváří komfortní a útulné prostředí. Celý byt je vkusně vybavený moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči, takže je ihned připravený k pohodlnému nastěhování.

Mezi vybavení patří i předokenní žaluzie a speciální zatmavovací fólie na okna, které zajišťují maximální soukromí a ochranu před zvědavými pohledy zvenčí. Byt se nachází v přízemí (1. NP) dvoupodlažního domu, který je bezbariérový a nabízí snadný přístup pro všechny nájemníky.

Lokalita je velmi klidná, což poskytuje příjemné a tiché bydlení, ale zároveň je výborně dostupná veřejnou dopravou. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a služby. Hned naproti domu je poliklinika Viniční, což je velká výhoda pro rychlou dostupnost zdravotní péče.

Byt je k nastěhování od 01.06.2025

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000,- Kč / měsíc + zálohy na energie a služby ve výši 3.500,- Kč / měsíc.

Kauce: 30.000,- Kč

Provize: 22 385,- Kč

K bytu je také možné pronajmout parkovací stání přímo u domu za 1 000 Kč měsíčně, což zajistí pohodlné a bezpečné parkování.