

Prodej nové bytové jednotky 3+kk, 82.52 m², parkovací stání, sklep, Hradec Králové

Slezská, Hradec Králové



8 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej nové bytové jednotky o dispozici 3+kk v ulici Slezská na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka o celkové výměře 82,52 m² se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Součástí prodeje a bytové jednotky je rovněž sklep v přízemí bytového domu a vlastní vyhrazené parkovací stání pro jeden osobní automobil přímo před domem. V současné době dochází k celkové rekonstrukci celého podlaží bytového domu, kde vznikne celkem šest zcela nových bytových jednotek různých velikostí a podlahových ploch. Zároveň v přízemí bytového domu již nebude bar se zahrádkou, ale vznikne zde kancelářský nebytový prostor. Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta se sprchovým koutem a umyvadlem, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, komora s možností připojení pračka se sušičkou, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a dva samostatné pokoje o výměře 17,34 a 15,92 m². V bytové jednotce budou nová plastová okna s izolačními trojskly a podlahovou krytinu bude tvořit keramická dlažba a vinylová.

podlaha. V celé bytové jednotce bude podlahové vytápění (dálkové z Tepelné elektrárny Opatovice) a zároveň bude vybavena klimatizací. Bytová jednotka bude k nastěhování srpen-září 2025. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Docházková vzdálenost rovněž do centra města. Umístění bytové jednotky zaručuje velmi příjemné a klidné bydlení. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.