

PROSTORNÝ RD SE ZAHRADOU A PARKOVÁNÍM - HOLEŠOV

Zlínská, Holešov

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a pohodlný rodinný dům s výbornou dostupností? Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu v malebném Holešově.

Dům byl postavený v duchu baťovského funkcionalismu a čeká na nové majitele, kteří v něm budou psát další kapitolu jeho příběhu: „Ten dům má duši. A hledá někoho, kdo ji ocení.“ Současní majitelé s láskou pečovali o každý detail domu a zahrady, která je ideální pro rodinné grilování nebo odpolední kávu. Celková plocha pozemku je 360 m² a užitná plocha cca 290 m². Dům se nachází pouze 5 min. pěšky od obchodů nebo parku s dětskými hřišti - a jen několik minut autem je i další občanská vybavenost, jako jsou školy a zdravotnická zařízení apod.

Dispozice domu je ideální pro rodinné bydlení. Výhodou je spousta prostoru se samostatnými vstupy do místností nebo

propojení s krásnou zahradou, která nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení a trávení volného času s rodinou. Dům je kompletně podsklepený - 4 samostatné místnosti plus kolárna, v 1.NP je prostorný obývací pokoj, kuchyně, zimní zahrada/jídelna a toaleta, ve 2.NP dětský pokoj, ložnice, koupelna a terasa orientovaná do zahrady a ve 3.NP další pokoj a menší pracovna.

Cena: 8.990.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 3,5% plus DPH. Dům je IHNED k dispozici! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky!

Proč Holešov?

Holešov je malebné město s bohatou historií a kulturou. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - školky, školy, gymnázium, obchody a kompletní služby - a dobrou dopravní dostupností. Město je obklopeno krásnou přírodou, která láká k výletům a aktivnímu trávení volného času. Dominantou města je barokní zámek s rozsáhlými zahradami. Poutní místo Svatý Hostýn v nedalekých Hostýnských vrších nabízí duchovní zážitky a nádherné výhledy. Hostýnské vrchy jsou ideální pro turistiku a cyklistiku.