

PROSTORNÝ RD SE ZAHRADOU A PARKOVÁNÍM - HOLEŠOV

Zlínská, Holešov

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a pohodlné rodinné bydlení, které v sobě spojuje nadčasovou architekturu s klidem a výbornou dostupností? Nabízíme vám výjimečnou příležitost stát se majiteli rodinného domu v malebném Holešově. Tento dům - postavený v duchu poctivého funkcionalismu - osloví každého, kdo hledá domov s jasným charakterem a promyšleným uspořádáním. Současní majitelé s láskou a precizností pečovali o každý detail stavby a přilehlé zahrady, díky čemuž je nemovitost ve vynikající kondici a připravena k okamžitému nastěhování.

Celková plocha pozemku činí 360 m² a dům nabízí velkorysou užitnou plochu přibližně 290 m². Dispozice je ideálně navržena pro potřeby rodiny a klade důraz na dostatek soukromí. V prvním nadzemním podlaží se nachází prosvětlený obývací pokoj, kuchyně a toaleta, přičemž dominantou je zimní zahrada využívaná jako jídelna, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Druhé podlaží tvoří klidovou zónu s ložnicí, dětským pokojem a koupelnou, doplněnou

o prostornou terasu orientovanou přímo do zahrady. Ve třetím podlaží naleznete další samostatný pokoj a menší pracovnu, ideální pro home office. Dům je navíc kompletně podsklepený a v suterénu nabízí čtyři samostatné místnosti spolu s praktickou kolárnou.

Udržovaná zahrada je jako stvořená pro rodinné grilování, odpolední kávu nebo zahradničení v naprostém soukromí. Velkým benefitem je také samotná lokalita. Pouhých pět minut chůze vás dělí od obchodů, městského parku a dětských hřišť, zatímco školy a zdravotnická zařízení jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Cena je 8.990.000 Kč plus odměna realitní kanceláře ve výši 3,5 % plus DPH. Dům je k dispozici ihned. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky

Proč Holešov?

Holešov je malebné město s bohatou historií a kulturou. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - školky, školy, gymnázium, obchody a kompletní služby - a dobrou dopravní dostupností. Město je obklopeno krásnou přírodou, která láká k výletům a aktivnímu trávení volného času. Dominantou města je barokní zámek s rozsáhlými zahradami. Poutní místo Svatý Hostýn v nedalekých Hostýnských vrších nabízí duchovní zážitky a nádherné výhledy. Hostýnské vrchy jsou ideální pro turistiku a cyklistiku.