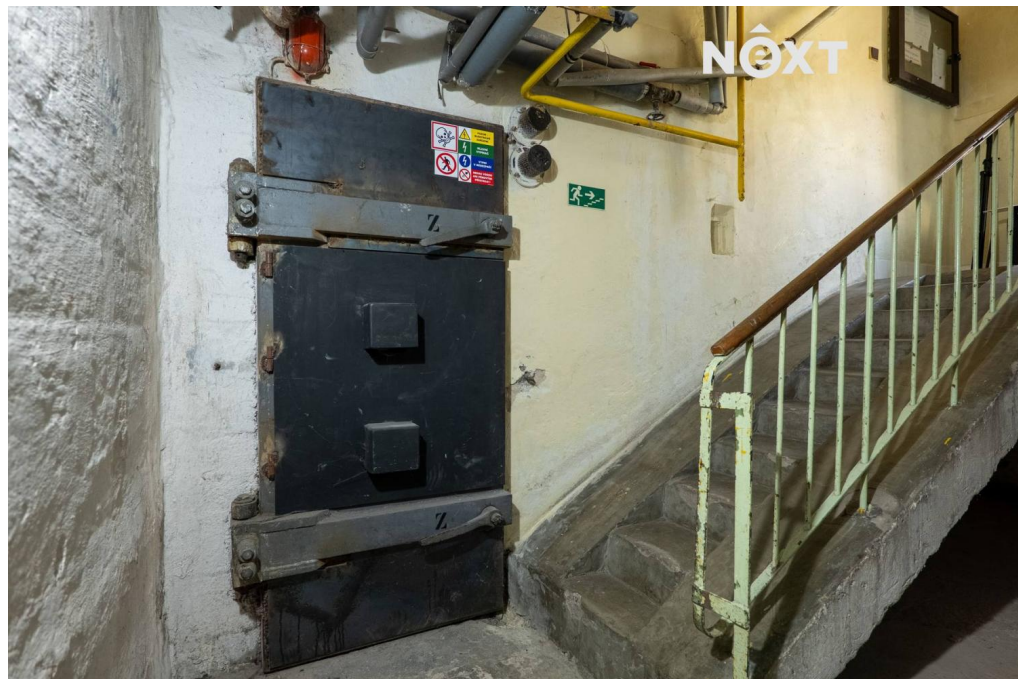


Prodej komerční Ostatní, 85

Závodní, 73506, Karviná



399 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kasperek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	85 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný prostor – bývalý kryt civilní obrany v Karviné (85 m²)

Hledáte originální nebytový prostor s absolutním soukromím a širokými možnostmi využití? Tento bývalý kryt civilní obrany v Karviné – Novém Městě se nachází pod cihlovým domem staré zástavby a díky své poloze i konstrukci poskytuje dokonalou izolaci od okolního světa. Jakmile za sebou zavřete dveře, máte naprosté soukromí a klid na jakoukoliv činnost.

Hlavní výhody prostoru:

Funkční vzduchotechnika – zajišťuje kvalitní cirkulaci vzduchu, takže se zde dá bez problémů dlouhodobě pobývat.

WC přívod vody – základní hygienické zázemí je k dispozici.

Celková rozloha 85 m² – prostor se skládá ze tří plnohodnotných místností, vstupního prostoru, menší místnosti a technické místnosti s ventilací.

Maximální odhlučnění – hluk zůstane uvnitř, což umožňuje využití i pro hlučnější aktivity.

Možnost napojení na elektrickou síť – k připojení je nutný souhlas SVJ nebo správce, ale infrastruktura je dostupná.

Možnosti využití:

Tento prostor lze upravit podle vlastních představ a přizpůsobit různým účelům:

Wellness centrum – vhodné pro vybudování privátního wellness s vířivkou, saunou a relaxační zónou.

Terapie tmou – díky naprosté izolaci ideální pro moderní trend terapií tmou.

Tematická místnost – lze využít například jako mučírnu, privátní klub nebo prostor pro únikové hry.

NEXT REALITY BRANCH Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

Skladovací či provozní prostor – bezpečné a nenápadné místo pro skladování nebo podnikání vyžadující diskrétnost.
Výhodná cena

Najít 85 m² za cenu pod milion korun je dnes téměř nemožné. Tento prostor však nabízí jedinečnou příležitost získat netradiční a variabilní prostor za výhodných podmínek.

Pokud hledáte originální místo s neomezenými možnostmi využití, určitě stojí za to vidět tento prostor osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110823.