

## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, pozemek 809 m<sup>2</sup> - Blatno u Podbořan

43984, Blatno



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Vondrová**

**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:**

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 4+1, zastavěné ploše 81 m<sup>2</sup>, podlahové ploše 210 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 809 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě obce Blatno u Podbořan. Dům je celý podsklepený, kde je několik menších skladovacích prostorů, kotelna, prádelna. 1NP se skládá ze vstupní chodby, koupelna s wc, 2x samostatný pokoj a samostatná kuchyně. V mezi patře se nachází menší zimní zahrada. 2NP se skládá ze vstupní haly, 2x neprůchozí pokoj, 2x úložný prostor.

Dům napojen na městský vodovod, elektřinu, odpad řešený septikem, ohřev vody solárním panelem. Vytápění kotel na tuhá paliva a elektrokotel.

K domu náleží krásná opocená zahrada, na které se nachází garáž, dílna a menší venkovské stavby.

Dům nabízí mnoho využití, jak pro početnou rodinu, tak i pro více generační bydlení či možnost investiční.

Obec Blatno se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji. Na východním okraji vesnice se kříží železniční trať Plzeň-Žatec s tratí Rakovník - Bečov nad Teplou. Nachází se zde stanice Blatno u Jesenice.

Občanská vybavenost obce, mateřská školka, dětské, hřiště, potraviny, pohostinství, pošta.

Chcete bydlet v klidné lokalitě obklopené přírodou, tak právě tato nemovitost je tou pravou pro Vás.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 650587.