

## Komerční pozemky 8.200 m<sup>2</sup> se skladovou betonovou plochou o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup>.

Neprobylice



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Celková plocha:** 8 200 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme část bývalého zemědělského areálu zahrnující betonovou zpevněnou plochu o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup>, zachovalé betonové základy pro halu 60 x 18 m, jímku na vodu a volné pozemky (na plánu modře vyznačená část s příjezdem po zelené betonové areálové komunikaci).

Areál má velmi dobrý příjezd pro kamiony; vzdálen je 1,5 km od silnice I. třídy I/7 = probíhající přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný - 7 km).

Po bývalé hale seníku o rozměrech 60 x 18 m zůstaly zachovalé základové pasy a betonové patky v dobrém stavu použitelné pro výstavbu nové haly (k dispozici statický posudek).

Betonová plocha: skladovací plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup>, příjezd po betonových areálových komunikacích.

Jímka na vodu: na dešťovou vodu z betonové plochy, o objemu 300 m<sup>3</sup>.

Inženýrské sítě v sousedním areálu:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice vedle areálu, vedení VN s odpojovači na sloupech je hned vedle areálu;
- pitná voda: obecní řad;

- kanalizace: do jímky.

Areál neleží v žádném záplavovém území.