

Prodej, rodinný dům, zahrada, chalupa, Petrovice, Měčín

34012, Měčín



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2880 m ²
Popis vybavení:	Viz foto a dohoda.	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, chalupy se zahradou, pár kilometrů od Klatov, v obci Petrovice - Měčín.

Jedná se o dům se zastavěnou plochou cca 190 m² a to včetně stodoly, s dispozicí obytné části 3+1, s podlahovou plochou cca 120 m², s rozlehlou zahradou, kde celková plocha pozemků činí 2.880 m².

Dům je průběžně udržován a v nedávné době prošel částečnou modernizací. Plastová okna, podlahy zatepleny v kuchyni, ložnici a koupelně, která byla při této příležitosti modernizována kompletně. K příjemnému užívání přispívá nejenom rozlehlá zahrada, ale vinný sklípek pod stodolou.

Topení je kombinované, kde zdrojem může být kotel na tuhá paliva, či elektrokotel, zajišťující stálý tepelný komfort, s možností dálkového ovládání aplikací v mob. tel., (sazba D45d, která nabízí 20 hodin nízkého tarifu. Levnější elektřinu

v nízkém tarifu samozřejmě může domácnost využívat pro všechny elektrické spotřebiče). Ohřev vody bojlerem, odpad sveden do septiku, voda z vlastní studny

Nemovitost, která se aktuálně provozuje jako penzion pod názvem Chaloupka na Nivce, lze dále využívat jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci/chalupaření. Za zmínku stojí i okolnost, že prakticky celá plocha je v Územním plánu obce vedená jako plocha k bydlení v rodinném domě.

Pro sjednání prohlídky, či pro bližší info neváhejte kontaktovat zprostředkovatele. S případným získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš specialista.

Komplet foto (63) na profilu zprostředkovatele naše společnost/kejsar.

Dojezdová vzdálenost do Klatov 12km, do Nepomuku 14 km. Ev. číslo: 650568.