

Pronájem elegantního bytu 3+kk s terasou a výhledem na Havlíčkovy sady - Rostovská 21

Rostovská, Praha 10, Praha



32 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nicole Binková

Tel.: +420 704 969 666

GSM: +420 704 969 666

E-mail:

info@arezidence.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný byt o dispozici 3+kk a výměře 91 m², který se nachází v nově zrekonstruovaném činžovním domě v historické secesní budově, přímo u Havlíčkových sadů. Tato lokalita spojuje klid, zeleň a kouzlo Starých Vršovíc s veškerým moderním komfortem.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a úložný prostor. Díky tomu si zachováte čistý a vzdušný interiér, aniž byste museli dělat kompromisy ohledně úložných možností.

Na levé straně se nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem. Odtud lze vstoupit na terasu s dechberoucím výhledem na Havlíčkovy sady, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína při západu slunce (zábradlí je již nainstalováno). Stejným výhledem se může pochlubit i jeden z pokojů, což dodává bytu neopakovatelnou

atmosféru.

Byt disponuje dvěma ložnicemi - jedna větší, druhá menší, přičemž obě poskytují klidné útočiště pro odpočinek.

Srdcem bytu je světlá a prostorná obývací část, která je propojená s designovou kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena novými vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, myčkou - a splňuje i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení.

Blízkost parku Havlíčkovy sady zajišťuje nejen klid a krásné výhledy, ale také možnost aktivního odpočinku v zeleni. Neváhejte mě kontaktovat.