

## Prodej výjimečné dřevostavby z roku 2022

25210, Líšnice



**34 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:**[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)  
z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2297 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2036 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný dům na výjimečném místě. Energeticky úsporná dřevostavba z roku 2022 je usazena na rohový pozemek s výhledem na louky a lesy, kterým dává prostřednictvím velkoformátových oken vyniknout také v interiéru. Technologicky pokročila stavba, která respektuje přírodu, se kterou je v denním (nejen vizuálním) kontaktu. Část pozemku, kterou tvoří bio koridor, je řešena jako přirozená louka.

Pokročilá konstrukce domu (zateplení vatou, hliníková okna) je oděna do jednoduché, avšak efektní a funkční architektury. Jednoduchá geometrie pracuje s hojným využitím prosklených ploch, kdy velkou část obvodového pláště domu tvoří okna. Stíněna jsou jak screenovými roletami, tak žaluziemi. K dispozici je rovněž příprava pro klimatizace v

jižních pokojích.

Dispozici 6+kk tvoří velký obývací, 3 ložnice, pracovna a pokoj pro hosty/posilovna. Nechybí dvě koupelny, dvě vnitřní komory, spižárna a samostatný menší objekt pro saunu a sklad. Plocha obývacího pokoje je 63 m<sup>2</sup> a prosklený je z obou stran. Na efektu vzdušnosti přidává otevřený strop či soustava střešních oken nad kuchyňskou linkou. Designový krb v matně černém laku odkazuje na řadu dalších prvků ve stejném barevném provedení, které je sladěné k přírodním odstínům dřeva.

Hlavní ložnice má k dispozici vlastní koupelnu i šatnu. Dětské pokoje se šatnami pracují s vyšším stropem pro možnost umístění palandy. Koupelna s volně stojící vanou nabízí působivý výhled do okolí jihovýchodním směrem. V čelní části domu je pak umístěna pracovna a pokoj pro hosty či posilovna - z těchto dvou pokojů je výhled zcela nerušený, který navíc není ohrožen ani do budoucna.

Technologii domu doplňuje fotovoltaika, elektrické podlahové topení bylo zvoleno pro svou bezproblémovou funkci a nulové náklady na údržbu (spotřeba celého domu je kolem 10 MWh/rok). Vstup je řešen na otisk, dům však zůstává ve své myšlence především jednoduchý - tedy bez komplikovaných systémů chytrých domácností apod. Fantastický pozemek na rohu zástavby s volným výhledem, kolem kterého neexistuje provoz, je skutečnou oázou klidu.

Pokud vás o tomto domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailním popisem, plánkem domu a více fotografiemi.