

Prodej stavebního pozemku, 4332 m², Vlčtejn

0, Vlčtejn



3 856 370 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková podlahová plocha: 4332 m²

Celková plocha: 4 332 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli coby kamenem dohodil od Plzně, v klidné lokalitě uprostřed přírody?

Mám pro Vás nabídku koupě stavebního pozemku o výměře 4 332 m² na okraji obce Vlčtejn v okrese Plzeň Jih, vzdáleného 14 minut jízdy od OC Olympia Plzeň.

Pozemek je lehce svažité, navazující na les, z pravé strany sousedící s pozemkem s obydlí a z levé strany pozemkem, který je též v nabídce ke koupi.

Z inženýrských sítí je k dispozici na hranici pozemku sloupek s elektřinou, vodu lze řešit vrtem a odpad čističkou odpadních vod. Pozemek je neoplocený, vede k němu zpevněná komunikace z odbočky ze státní silnice směr Plzeň Nepomuk.

Výhodou lokality je klidné venkovské prostředí, dobrá dostupnost do krajského města, příroda na dosah, přílehlý historický hrad Vlčtejn a dále dostatek soukromí s minimálním počtem sousedních domů.

Podmínky pro stavbu rodinného domu v rámci územního plánu jsou tyto:

Funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské

Prostorová regulace: maximální podíl zastavění 10 %

Minimální podíl zeleně: 70 %

Maximální výška objektů: přízemní objekty s možností využití podkroví

Limity využití: vzdálenost 50 metrů od okraje lesa

Specifické podmínky: výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa možná na základě výjimky

Zaujala Vás moje nabídka? Rádi byste věděli více? Zavolejte mi, ráda Vám podám další informace.

Budu se na Vás těšit.