

## Prodej bytu 3+1 Havlíčkova, Chomutov

Havlíčková, 43003, Chomutov



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vanessa Valová**

**Tel.:** +420 739781773

**GSM:** +420 739781773

**E-mail:**

[valova.mapa@gmail.com](mailto:valova.mapa@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v nejžádanější lokalitě v Chomutově. Vaše nové vysněné bydlení!

Máme pro Vás jedinečnou příležitost stát se majitelem zcela nově a luxusně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 a užitné ploše 61,8 m<sup>2</sup>. Byt navíc disponuje třemi lodžemi o celkové ploše 8,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep o velikosti 1,2 m, ideální pro uložení sezónních věcí. Tento byt se nachází v žádané lokalitě ulice Havlíčkova v Chomutově, která nabízí klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Nedaleko se rozprostírá nádherné

Bezručovo údolí ideální místo pro procházky, sport nebo relaxaci v přírodě.

V bytě proběhla důkladná rekonstrukce. Najdete zde nové podlahy, moderní kuchyňskou linku, zrekonstruovanou koupelnu, nové rozvody elektřiny i vody, snížené stropy, nová plastová okna a moderní LED osvětlení,

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají perfektní kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti městských služeb. Pár minut pěšky od domu se nachází školy, školky, obchody, restaurace a zastávky MHD.

Panelový dům po revitalizaci: Celý dům je nově zateplený a má moderní fasádu, což zajišťuje nejen lepší energetickou účinnost, ale také příjemný vzhled budovy.

Tento panelový dům je hlídán kamerovým systémem, což zaručuje maximální ochranu pro Vás i Vaši rodinu. Do domu se dostanete pouze pomocí čipového systému, což zamezuje vstupu neoprávněných osob.

Prohlídky již nyní!

Nenechte si ujít tuto příležitost a přijďte si prohlédnout Váš nový domov! Na místě Vám rádi představíme všechny detaily bytu a odpovíme na Vaše dotazy.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Splňte si sen o perfektním bydlení. Tento byt čeká jen na Vás!

Prodej bytu 3+1 Havlíčkova, Chomutov